

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 692/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2023/DSST ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1116, 1118/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 56/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 193/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 787/TB-DTN ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ**

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ tài sản: Khu vực 4, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

\* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 500 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 3363, tờ bản đồ số 35 phường An Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH03697 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 23/09/2011 cho ông Nguyễn Trung Trực, chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phan Minh Thuận ngày 10/01/2019.

\* Tài sản gắn liền với đất: không có.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 19/09/2024 và 20/09/2024 tại địa chỉ tài sản.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**5.218.830.000** đồng (Năm tỷ, hai trăm mười tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Đăng ký mua tài sản đấu giá:

Trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09** giờ **00** ngày **27/09/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0292.3881.791 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Trần Ngọc Hân**

